

## **Alerta** | Infraestructura y Financiamiento de Proyectos



**Junio 2023**

### **Declaratoria para el establecimiento de Polos de Desarrollo para el Bienestar del Istmo de Tehuantepec, México.**

Con relación al “Decreto por el que se fomenta la inversión de los contribuyentes que realicen actividades económicas productivas al interior de los Polos de Desarrollo para el Bienestar del Istmo de Tehuantepec” (como referencia, consulte la [Alerta GT - Incentivos Fiscales para fomentar Nearshoring en el Istmo de Tehuantepec, publicada de junio de 2023](#)), el pasado 12 de mayo de 2023, se publicaron en el Diario Oficial de la Federación (“DOF”) diversos **Acuerdos por los que el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT) declaró Polos de Desarrollo para el Bienestar (Polos de Desarrollo) ciertas regiones geográficas de los Estados de Veracruz y Oaxaca (los Acuerdos).**

En términos del Estatuto Orgánico del CIIT, los Polos de Desarrollo son “*polígonos al interior del Istmo de Tehuantepec que contarán con incentivos para atraer la inversión que detone el desarrollo económico y social de la región, con base en las vocaciones productivas con mayor potencial.*”

#### **Ubicación**

Mediante los Acuerdos, la Junta de Gobierno declaró como Polos de Desarrollo, los polígonos conformados por:

- i. 331-53-74.887 hectáreas en el Municipio de San Blas Atempa, Oaxaca;
- ii. 360-25-05.3636 hectáreas en el Municipio de San Juan Evangelista, Veracruz;
- iii. 2-62-60.92 y 129-19-76.62 hectáreas en el Municipio de Coatzacoalcos, Veracruz;
- iv. 257-70-96.57 hectáreas en el Municipio de Coatzacoalcos, Veracruz;
- v. 82-08-64.43 hectáreas en el Municipio de Salina Cruz, Oaxaca; y
- vi. 462-39-09.499 hectáreas en los Municipios de Texistepec y Jáltipan de Morelos, Veracruz.

### **Vocación**

Las zonas geográficas declaradas Polos de Desarrollo tienen las siguientes vocaciones productivas, prioritarias y potenciales (actividades susceptibles de obtener beneficios y estímulos fiscales):

- a) Eléctrica y electrónica;
- b) Semiconductores;
- c) Automotriz (electromovilidad), autopartes y equipo de transporte;
- d) Dispositivos médicos;
- e) Farmacéutica;
- f) Agroindustria;
- g) Equipo de generación y distribución de energía eléctrica (energías limpias);
- h) Maquinaria y Equipo.
- i) Tecnologías de la Información y la Comunicación;
- j) Metales; y
- k) Petroquímica.

### **Propiedad, Factibilidad y Sostenibilidad**

Según se establece en sus respectivos Acuerdos, las superficies de los Polos de Desarrollo:

- i. Son propiedad del CIIT (adquirida por donación, aportación y/o compraventa, según corresponda);

Cuentan con uso de suelo industrial y/o preponderantemente industrial, y para el caso del ubicado en el Municipio de San Juan Evangelista, Veracruz, también con uso de suelo agrícola; y

- ii. Se encuentran fuera de la delimitación de las áreas naturales protegidas.

\* Esta Alerta GT no aplica para asuntos o leyes en Estados Unidos, ni para otras jurisdicciones fuera de México.

## Autores

Esta Alerta GT fue elaborada por:

- **Juan Manuel González Bernal** | +52 55.5029.0050 | [gonzalezjm@gtlaw.com](mailto:gonzalezjm@gtlaw.com)
- **Edgar Fernando Orozco Ceballos** | +52 55.5029.0037 | [orozcoe@gtlaw.com](mailto:orozcoe@gtlaw.com)
- **Philippe Curuchet** | +52 55.5029.0008 | [curuchetp@gtlaw.com](mailto:curuchetp@gtlaw.com)

Albany. Amsterdam. Atlanta. Austin. Berlin.~ Boston. Charlotte. Chicago. Dallas. Delaware. Denver. Fort Lauderdale. Houston. Las Vegas. London.\* Long Island. Los Angeles. Mexico City.+ Miami. Milan.» Minneapolis. New Jersey. New York. Northern Virginia. Orange County. Orlando. Philadelphia. Phoenix. Portland. Sacramento. Salt Lake City. San Diego. San Francisco. Seoul.∞ Shanghai. Silicon Valley. Singapore.= Tallahassee. Tampa. Tel Aviv.^ Tokyo.\* Warsaw.~ Washington, D.C.. West Palm Beach. Westchester County.

*This Greenberg Traurig Alert is issued for informational purposes only and is not intended to be construed or used as general legal advice nor as a solicitation of any type. Please contact the author(s) or your Greenberg Traurig contact if you have questions regarding the currency of this information. The hiring of a lawyer is an important decision. Before you decide, ask for written information about the lawyer's legal qualifications and experience. Greenberg Traurig is a service mark and trade name of Greenberg Traurig, LLP and Greenberg Traurig, P.A. ~Greenberg Traurig's Berlin office is operated by Greenberg Traurig Germany, an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. \*Operates as a separate UK registered legal entity. +Greenberg Traurig's Mexico City office is operated by Greenberg Traurig, S.C., an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. »Greenberg Traurig's Milan office is operated by Greenberg Traurig Santa Maria, an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. ∞Operates as Greenberg Traurig LLP Foreign Legal Consultant Office. ~Greenberg Traurig's Singapore office is operated by Greenberg Traurig Singapore LLP which is licensed as a foreign law practice in Singapore. ^Greenberg Traurig's Tel Aviv office is a branch of Greenberg Traurig, P.A., Florida, USA. «Greenberg Traurig's Tokyo Office is operated by GT Tokyo Horitsu Jimusho and Greenberg Traurig Gaikokuhojimbengoshi Jimusho, affiliates of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. ~Greenberg Traurig's Warsaw office is operated by GREENBERG TRAUIG Nowakowska-Zimoch Wysokiński sp.k., an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. Certain partners in GREENBERG TRAUIG Nowakowska-Zimoch Wysokiński sp.k. are also shareholders in Greenberg Traurig, P.A. Images in this advertisement do not depict Greenberg Traurig attorneys, clients, staff or facilities. No aspect of this advertisement has been approved by the Supreme Court of New Jersey. ©2023 Greenberg Traurig, LLP. All rights reserved.*