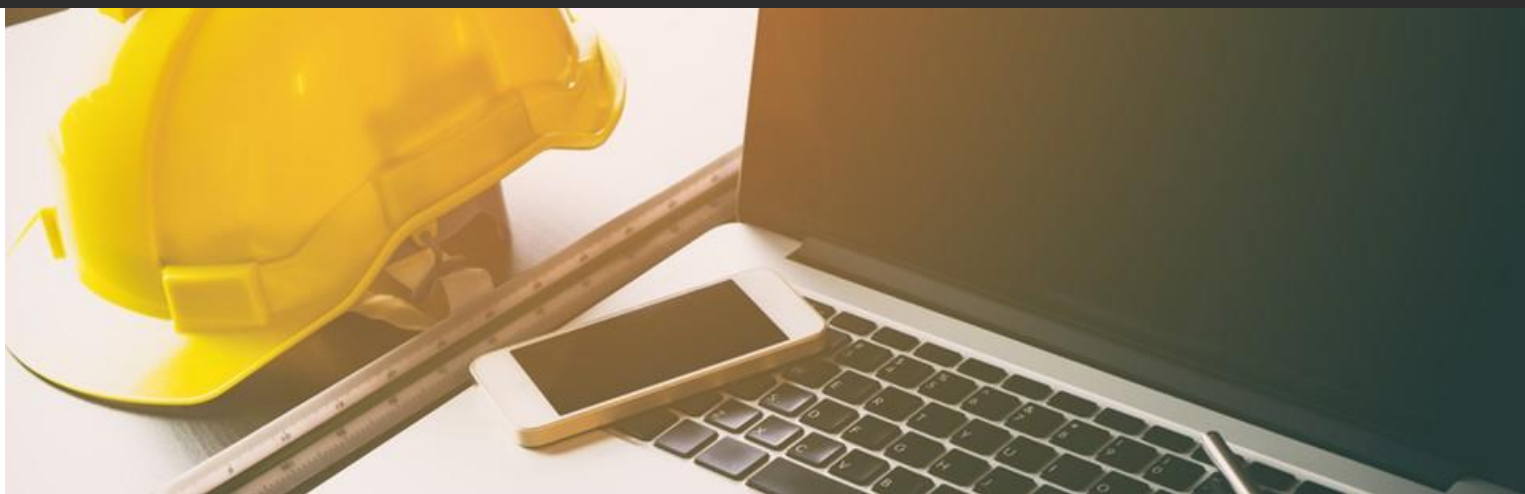


Alerta | Laboral



Diciembre 2024

Modificaciones clave al apartado “A” del Artículo 123 Constitucional, en materia de vivienda para los trabajadores.

El 02 de diciembre de 2024, fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Reforma sobre la modificación de los párrafos primero y segundo, así como la adición de los párrafos segundo, cuarto y quinto de la fracción XII del apartado “A” del Artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de vivienda para los trabajadores.

I. Objetivo.

La Reforma establece que las empresas involucradas en los sectores Agrícolas, Industriales, Mineras o de cualquier otro sector, están obligadas a proporcionar viviendas adecuadas a sus trabajadores, cumpliendo con esta obligación a través de contribuciones a un **Fondo Nacional de Vivienda**. Esto busca garantizar que los trabajadores tengan acceso a condiciones de vivienda dignas, mediante un sistema de financiamiento sostenido por las aportaciones empresariales.

El Fondo Nacional de Vivienda tendrá la responsabilidad de establecer un sistema de vivienda con orientación social que facilite el acceso a créditos accesibles para la adquisición o mejora de viviendas.

II. Creación de un nuevo organismo.

Se considera de **utilidad social** la promulgación de una ley para crear un organismo que administre los recursos del Fondo Nacional de Vivienda, compuesto por representantes del Gobierno Federal, trabajadores y empleadores.

Esta ley determinará las formas y procedimientos para que los trabajadores puedan acceder a créditos y viviendas en arrendamiento social.

Es importante destacar que el costo del crédito no podrá exceder el **treinta por ciento** del salario del trabajador, y se priorizará a aquellos que hayan contribuido continuamente al fondo sin poseer vivienda propia.

III. Plazos en su implementación.

1. La Reforma entra en vigor al día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, es decir, el 03 de diciembre de 2024.
2. Adecuaciones a la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (“INFONAVIT”). El Congreso de la Unión tendrá un plazo de **180 días naturales para realizar las adecuaciones necesarias contando a partir de la fecha de vigencia de la reforma**, incluyendo además un programa de eficiencia operativa que le permita al INFONAVIT reducir costos.

Autores

Esta Alerta GT fue elaborada por:

- **Leslie Palma** | +52 55.5029.0000 | palma@gtlaw.com
- **Jorge Andazola** | +52 55.5029.0053 | Jorge.Andazola@gtlaw.com

Albany. Amsterdam. Atlanta. Austin. Berlin. – Boston. Charlotte. Chicago. Dallas. Delaware. Denver. Fort Lauderdale. Houston. Kingdom of Saudi Arabia. « Las Vegas. London.* Long Island. Los Angeles. Mexico City.+ Miami. Milan.» Minneapolis. New Jersey. New York. Northern Virginia. Orange County. Orlando. Philadelphia. Phoenix. Portland. Sacramento. Salt Lake City. San Diego. San Francisco. Seoul.∞ Shanghai. Silicon Valley. Singapore. – Tallahassee. Tampa. Tel Aviv.^ Tokyo. » United Arab Emirates. < Warsaw. ~ Washington, D.C.. West Palm Beach. Westchester County.

*This Greenberg Traurig Alert is issued for informational purposes only and is not intended to be construed or used as general legal advice nor as a solicitation of any type. Please contact the author(s) or your Greenberg Traurig contact if you have questions regarding the currency of this information. The hiring of a lawyer is an important decision. Before you decide, ask for written information about the lawyer's legal qualifications and experience. Greenberg Traurig is a service mark and trade name of Greenberg Traurig, LLP and Greenberg Traurig, P.A. –Greenberg Traurig's Berlin office is operated by Greenberg Traurig Germany, an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. *Operates as a separate UK registered legal entity. «Greenberg Traurig operates in the Kingdom of Saudi Arabia through Greenberg Traurig Khalid Al-Thebity Law Firm, a professional limited liability company, licensed to practice law by the Ministry of Justice. +Greenberg Traurig's Mexico City office is operated by Greenberg Traurig, S.C., an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. »Greenberg Traurig's Milan office is operated by Greenberg Traurig Santa Maria, an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. ∞Operates as Greenberg Traurig LLP Foreign Legal Consultant Office. ~Greenberg Traurig's Singapore office is operated by Greenberg Traurig Singapore LLP which is licensed as a foreign law practice in Singapore. ^Greenberg Traurig's Tel Aviv office is a branch of Greenberg Traurig, P.A., Florida, USA. »Greenberg Traurig's Tokyo Office is operated by GT Tokyo Horitsu Jimusho and Greenberg Traurig Gaikokuhojimubengoshi Jimusho, affiliates of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. <Greenberg Traurig's United Arab Emirates office is operated by Greenberg Traurig Limited. ~Greenberg Traurig's Warsaw office is operated by GREENBERG TRAUIG Nowakowska-*

Zimoch Wysokiński sp.k., an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. Certain partners in GREENBERG TRAURIG Nowakowska-Zimoch Wysokiński sp.k. are also shareholders in Greenberg Traurig, P.A. Images in this advertisement do not depict Greenberg Traurig attorneys, clients, staff or facilities. No aspect of this advertisement has been approved by the Supreme Court of New Jersey. ©2024 Greenberg Traurig, LLP. All rights reserved.